

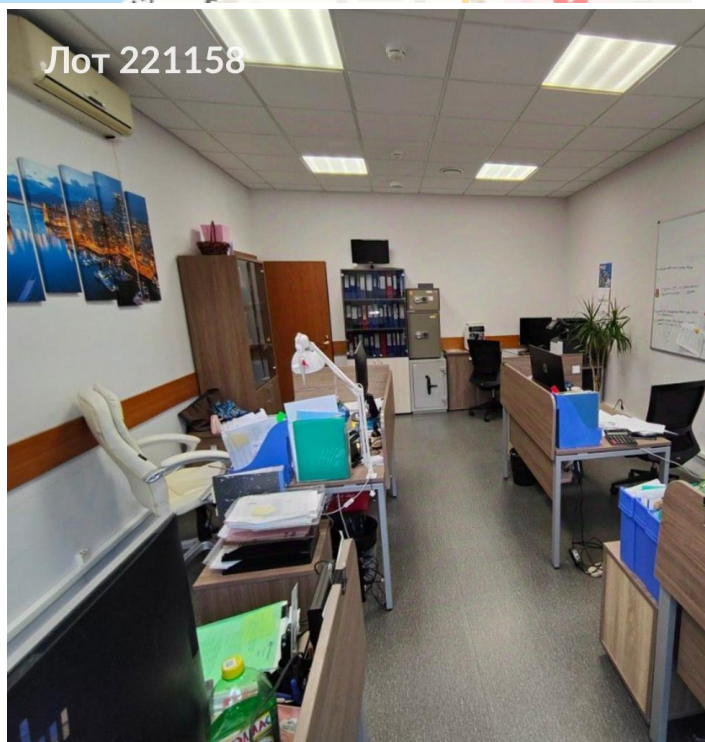
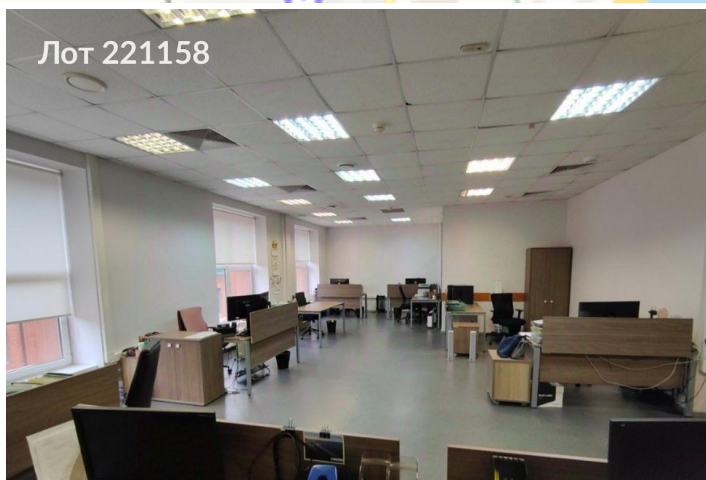
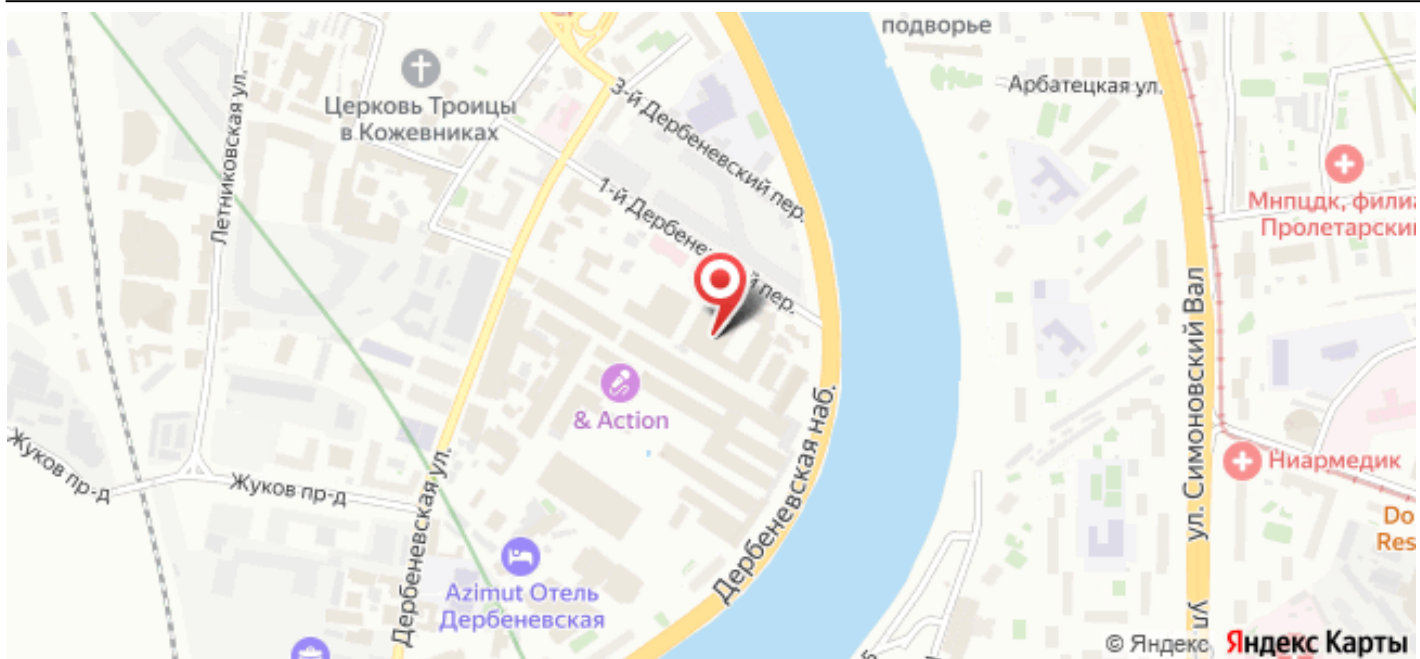


**ЛОТ № 221158**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ДЕРБЕНЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5**

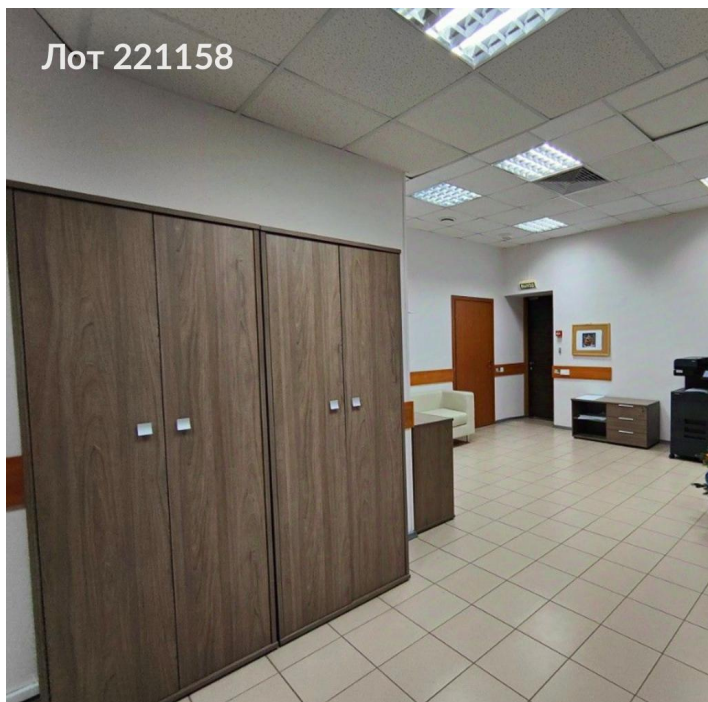
**Сдается офис**  
**1 158 541 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение с типовой отделкой. По предварительному соглашению текущий арендатор готов передать офисное оборудование на условиях взаимовыгодного сотрудничества. Планировка - смешанная. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Освобождение -01.09.2025

Тип сделки	Аренда	Класс здания	B+
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Пролетарская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Пропускная система
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	415 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Офисная отделка	Аптека	Да
Тип парковки	Наземная	Буфет	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Помещение занято	Да	Столовая	Да
Планировка	смешанная	Добавлено	2025-08-12 13:54:03



Лот 221158



Лот 221158

